

N.C.T. FOGLIO 15, PARTICELLA 173

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Savona

Iscrizione Albo  
N. 1029

Geomtra  
Aicardi Lorenzo

LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI

Lorenzo Aicardi

Nato a:  
Pontremoli (SV)  
Il:  
24 luglio 1962  
Codice Fiscale:  
CRDLN262L24G870U

ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello  
schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare

Valutatore Immobiliare

UNI 11558:2014

kiwa

Partner for progress

ACCREDITAMENTO

kiwa

SAVONA



FOTO SATELLITARE CON UBICAZIONE



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR. DAVIDE ATZENI

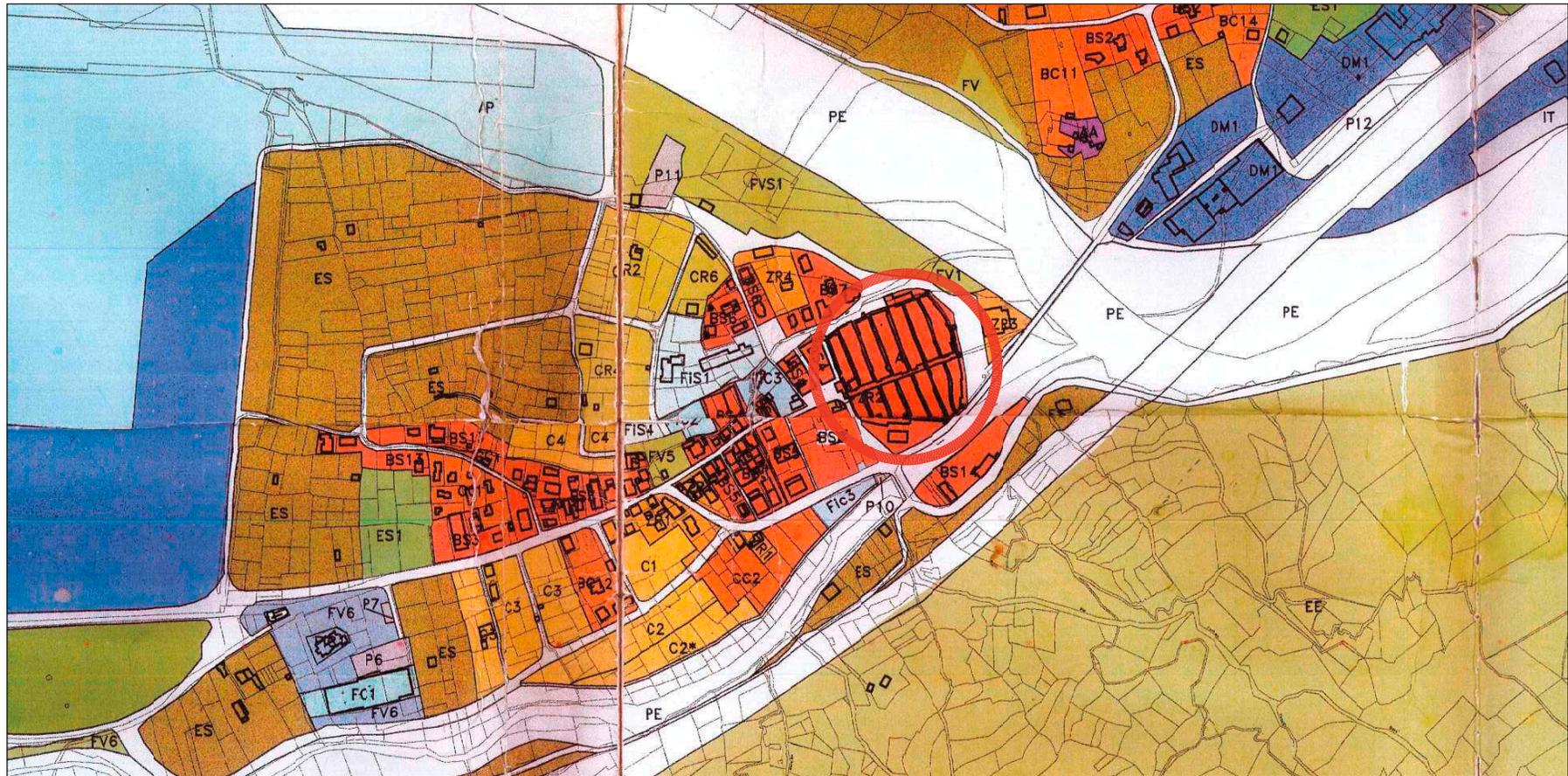
PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.  
ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA  
VICO SAN ROCCO, CIV. 13  
N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2

fuori scala



ZONIZZAZIONE: ZONA RESIDENZIALE "A"  
DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO  
E DI PARTICOLARE PREGION AMBIENTALE

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Savona

Iscrizione Albo  
N. 1029

Geomtra  
Aicardi Lorenzo

LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI

**Lorenzo Aicardi**  
Nato a:  
Ponente (SV)  
il  
24 luglio 1982  
Cesiole Ferriere  
C/POL/INZEL/2468700

Ha superato positivamente il processo di validazione in accordo ai requisiti dello  
schema PG PWS Schema Valutatore Immobiliare

**Valutatore Immobiliare**  
UNI 11558:2014

**kiwa**  
Partner for progress

**ACCREDITA**  
CENTRO DI ACCREDITAMENTO



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR. DAVIDE ATZENI

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.  
ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA  
VICO SAN ROCCO, CIV. 13  
N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2

# Appartamento - Lotto Unico

ALTEZZA UTILE INTERNA ABITABILE = variabile 2,40 - 3,00 m  
 SUPERFICIE CALPESTABILE INTERNA, P. 1 + P. 2 = 68,40 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 122,81 mq

TIPOLOGIA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE
Locali principali - piano primo e piano secondo	96,05 mq	1,00	96,05 mq
Accessori diretti - piano sottotetto	51,65 mq	0,50	25,83 mq
Balcone	3,10 mq	0,30	0,93 mq
TOTALE			122,81 mq



LO STIMATORE  
 GEOMETRA LORENZO AICARDI

**Lorenzo Aicardi**  
 Nato a: Pontremoli (SV)  
 Il: 24 luglio 1962  
 Codice Fiscale: CRDLNZ62L24G870U  
 ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare  
**Valutatore Immobiliare**  
 UNI 11558:2014

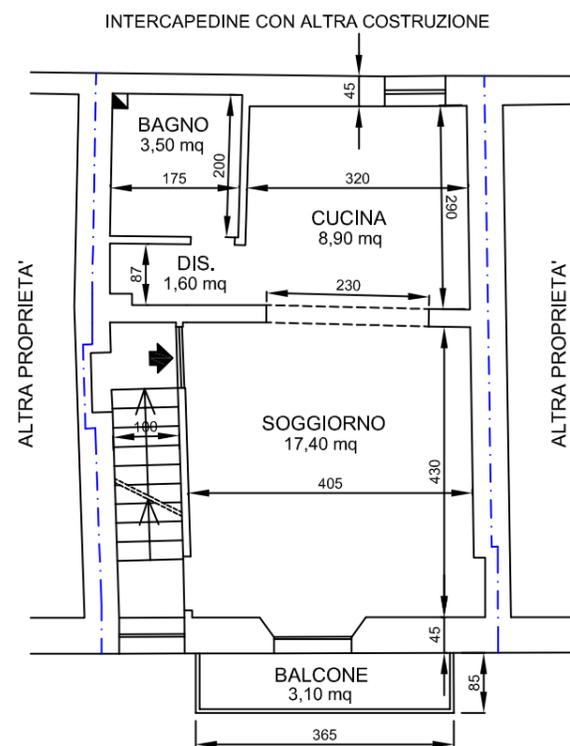


## PLANIMETRIA IMMOBILE

scala 1:100

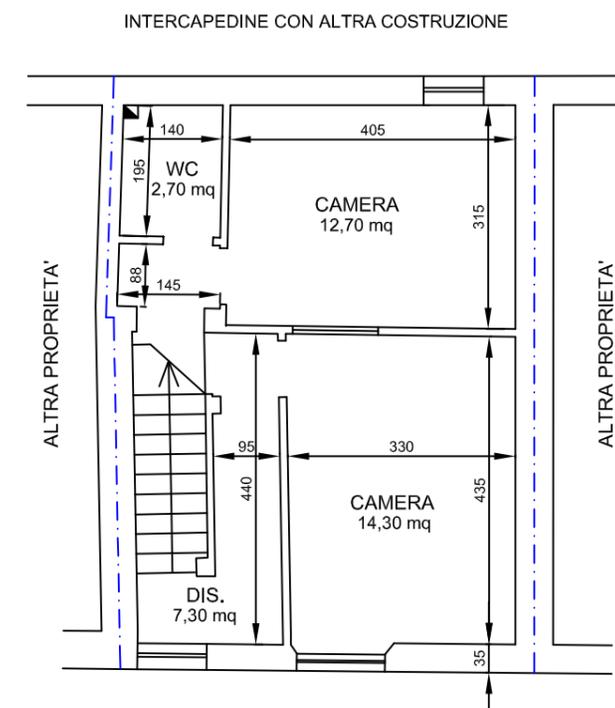
TAV. 3.4

### PIANO PRIMO h = 3,00 m



VICO SAN ROCCO

### PIANO SECONDO h = 2,70 m



VICO SAN ROCCO

#### LEGENDA

--- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE



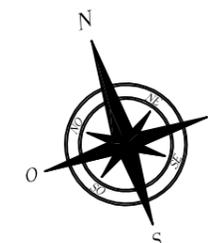
#### NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI 10750:2005 - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.  
 Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

#### SPECIFICHE

- LE SUPERFICIE DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRESIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 30% SINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 25.10.2024



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
 DR. DAVIDE ATZENI

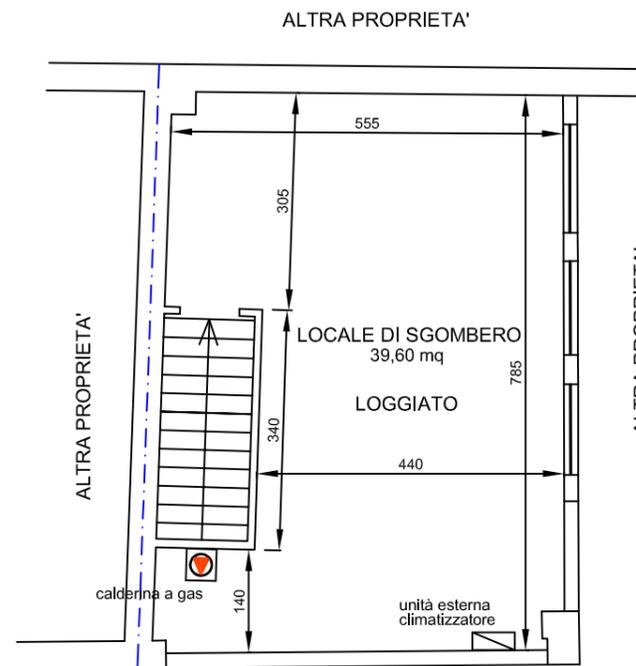
PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI  
 COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
 ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76  
 VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
 PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.  
 ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA  
 VICO SAN ROCCO, CIV. 13  
 N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2

PIANO SOTTOTETTO  
h media = 2,40 m



VICO SAN ROCCO

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 25.10.2024



LO STIMATORE  
GEOMETRA LORENZO AICARDI

**Lorenzo Aicardi**  
Nato a: Pontremoli (SV)  
Il: 24 luglio 1962  
Codice Fiscale: CRDLNZ62L24G870U  
ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare  
**Valutatore Immobiliare**  
UNI 11558:2014



**LEGENDA**

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO

**NOTA**

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI 10750:2005 - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.  
Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

**SPECIFICHE**

- LE SUPERFICIE DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRESIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 30% SINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:  
DR. DAVIDE ATZENI

**PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI**  
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029  
ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76  
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.  
ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA  
VICO SAN ROCCO, CIV. 13  
N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2