

N.C.T. FOGLIO 15, PARTICELLA 173

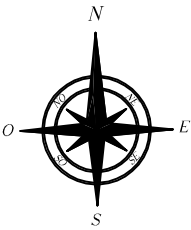


LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI

Lorenzo Aicardi
Nato a: Pontremoli (SV)
Il: 24 luglio 1962
Codice Fiscale: CRDLNZ62L24G870U
ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare
Valutatore Immobiliare
UNI 11558:2014



FOTO SATELLITARE CON UBICAZIONE



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR. DAVIDE ATZENI

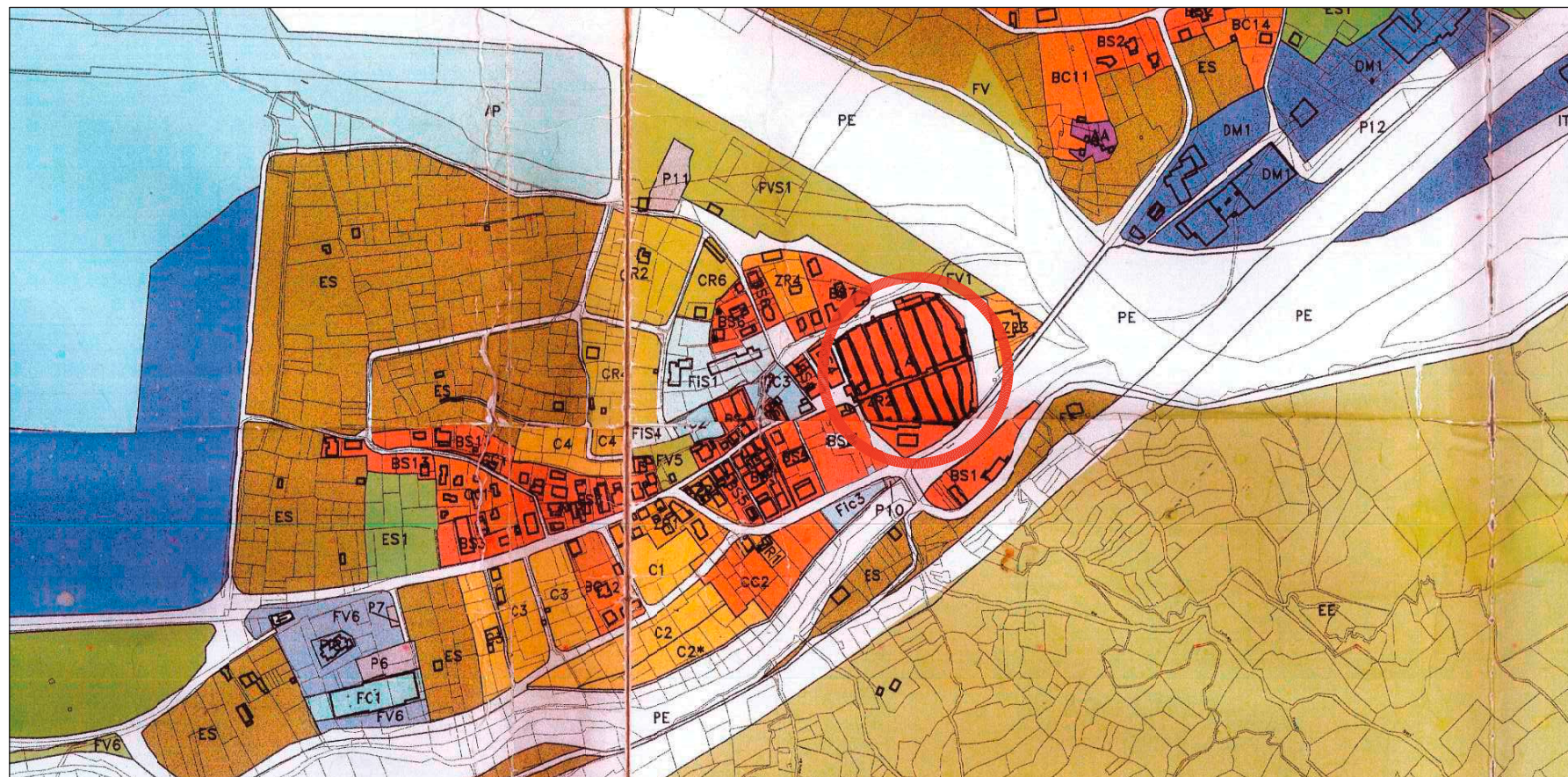
PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.
ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA
VICO SAN ROCCO, CIV. 13
N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2

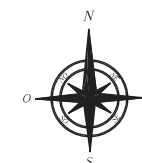
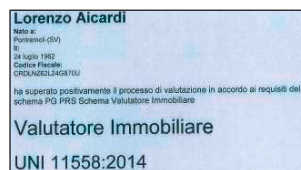
fuori scala



ZONIZZAZIONE: ZONA RESIDENZIALE "A"
DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO
E DI PARTICOLARE PREGION AMBIENTALE



LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR. DAVIDE ATZENI

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.
ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA
VICO SAN ROCCO, CIV. 13
N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2

Appartamento - Lotto Unico

ALTEZZA UTILE INTERNA ABITABILE = variabile 2,40 - 3,00 m
SUPERFICIE CALPESTABILE INTERNA, P. 1 + P. 2 = 68,40 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE = 122,81 mq

TIPOLOGIA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE DI PONDERAZIONE	SUPERFICIE COMMERCIALE
Locali principali - piano primo e piano secondo	96,05 mq	1,00	96,05 mq
Accessori diretti - piano sottotetto	51,65 mq	0,50	25,83 mq
Balcone	3,10 mq	0,30	0,93 mq
	TOTALE		122,81 mq



LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI

Lorenzo Aicardi
Nato a:
Ponteremoli (SV)
Il:
24 luglio 1962
Codice Fiscale:
CRDLNZ62L24G870U

ha superato positivamente il processo di valutazione in accordo ai requisiti dello schema PG PRS Schema Valutatore Immobiliare

Valutatore Immobiliare
UNI 11558:2014

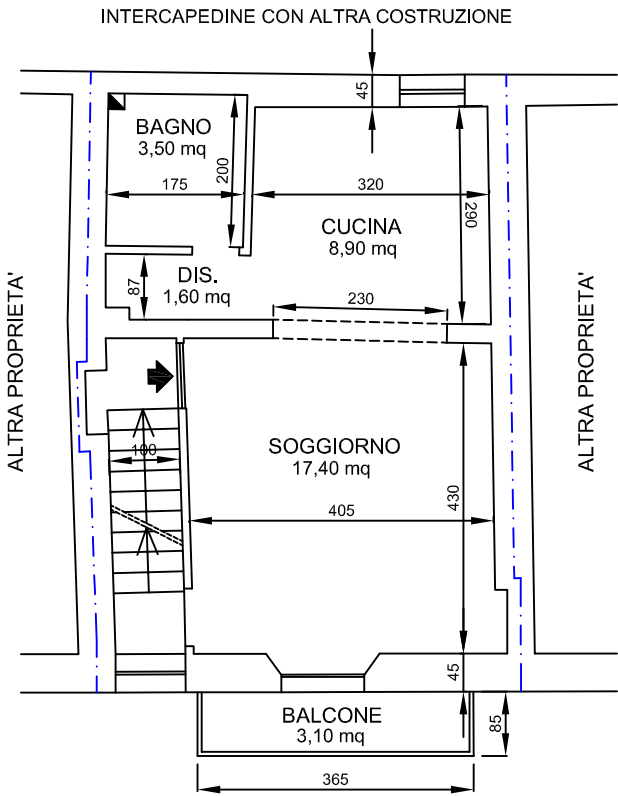


PLANIMETRIA IMMOBILE

TAV. 3.4

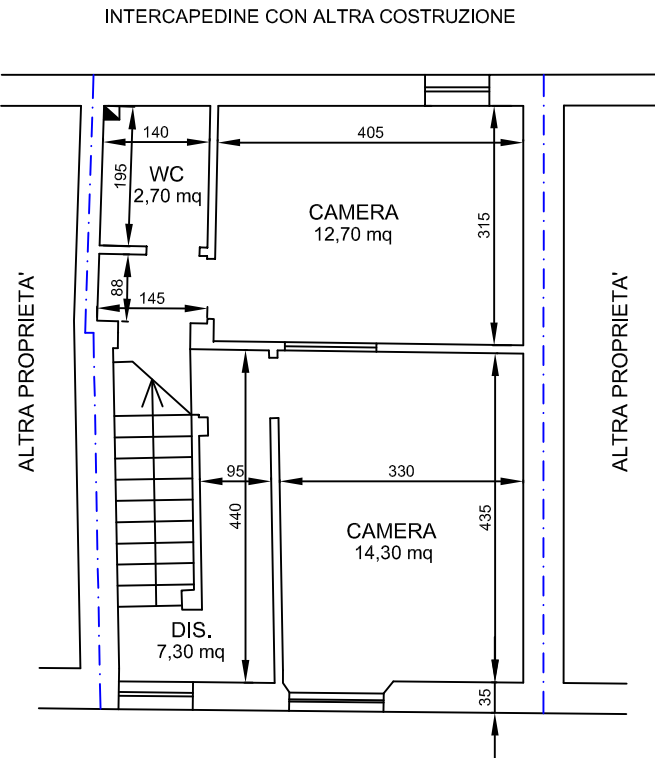
scala 1:100

PIANO PRIMO
h = 3,00 m



VICO SAN ROCCO

PIANO SECONDO
h = 2,70 m



VICO SAN ROCCO

LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO

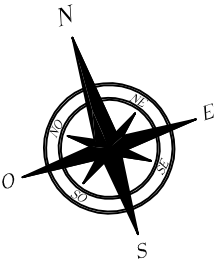
NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI 10750:2005 - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.
Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

SPECIFICHE

- LE SUPERFICI DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPENSIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 30% SINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 25.10.2024



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR. DAVIDE ATZENI

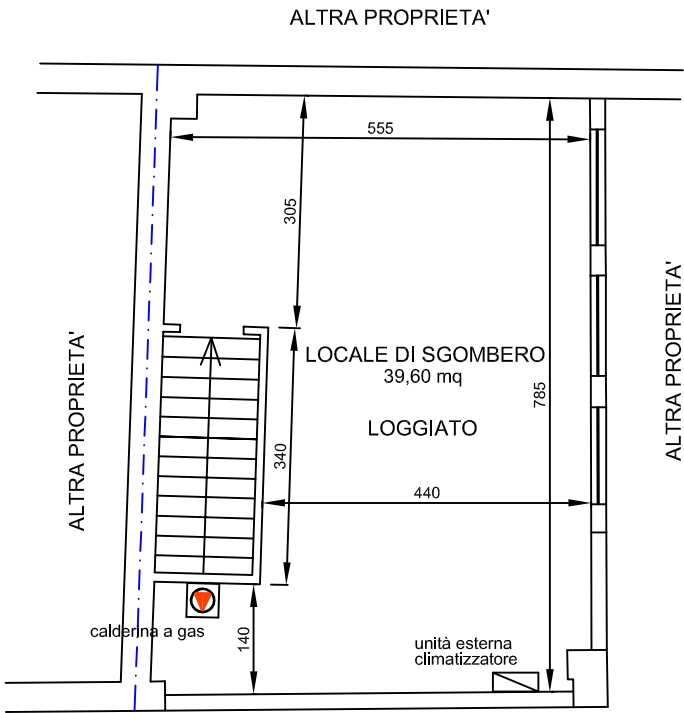
PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.
ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA
VICO SAN ROCCO, CIV. 13
N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2

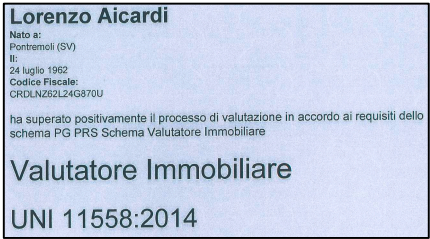
PIANO SOTTOTETTO
h media = 2,40 m



VICO SAN ROCCO



LO STIMATORE
GEOMETRA LORENZO AICARDI



LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICIE COMMERCIALE VENDIBILE
- GENERATORE TERMICO

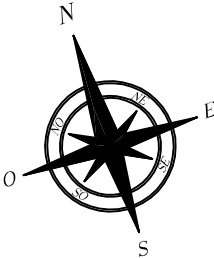
NOTA

La superficie commerciale vendibile è calcolata secondo i criteri tecnici della Norma UNI 10750:2005 - Calcolo delle Superfici Commerciali e relativi criteri di ponderazione delle superfici.
Criterio di misurazione: Superficie Esterna Lorda (SEL) - Tecnoborsa 18;4.2.

SPECIFICHE

- LE SUPERFICI DEI SINGOLI VANI SI INTENDONO AL NETTO DELLE MURATURE DIVISORIE INTERNE;
- LA SUPERFICIE COMMERCIALE SI INTENDE COMPRESIVA DELLE MURATURE INTERNE DIVISORIE MENTRE LE MURATURE PERIMETRALI VENGONO CONTEGGIATE TOTALMENTE SE CONFINANTI CON L'ESTERNO E PER META' SE CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA';
- LA SUPERFICIE TERRAZZA/BALCONE VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 30% SINO A 25 MQ E NELLA MISURA DEL 10% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE;
- LA SUPERFICIE CORTE SCOPERTA VIENE CALCOLATA NELLA MISURA DEL 10% DELLA SUPERFICIE DEI VANI PRINCIPALI ED ACCESSORI DIRETTI E NELLA MISURA DEL 2% PER LA SUPERFICIE ECCEDENTE.

RILIEVO METRICO ESEGUITO IN DATA 25.10.2024



GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DR. DAVIDE ATZENI

PERITO STIMATORE: GEOMETRA LORENZO AICARDI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI SAVONA N° 1029
ALBO TRIBUNALE DI SAVONA N° 76
VIA GRAMSCI, 6/A 17100 SAVONA TEL 019.852590 Pec: lorenzo.aicardi@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA
PROCEDIMENTO N. 203/2021 R.G.E.
ALLEGAZIONE GRAFICA



COMUNE DI VILLANOVA D'ALBENGA
VICO SAN ROCCO, CIV. 13
N.C.E.U. FG 15, PARTICELLA 173, SUB. 2